附件2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 国成·百合郡规划方案征集评审项目 | | | |
| **评分类型** | **评分项目** | **评分详细内容** | **分值** |
| 符合性（8分） | 征集要求 | 方案内容、形式是否符合征集要求 | 2 |
| 规划要求 | 是否严格执行容积率、绿地率和退距等规划要求 | 2 |
| 规范要求 | 是否执行现行相关设计规范 | 4 |
| 总平面（26分） | 平面布局 | 平面布局造型是否新颖 | 5 |
| 环境匹配 | 建筑环境、交通环境、绿化景观 | 5 |
| 出入口 | 出入口位置、数量是否最优 | 4 |
| 功能分区 | 功能分区是否明确，用地配置是否合理，布局结构是否清晰，整体是否协调有序 | 4 |
| 道路组织 | 道路位置、流线是否合理，是否能满足功能要求 | 4 |
| 绿化景观 | 绿化面积、位置的合理性 | 4 |
| 单体平面（17分） | 户型指标 | 户型设计是否良好，动静分区是否合理，私密性是否受保护，户外空间配置是否合适，户型面积是否适应本地销售 | 5 |
| 消防设计 | 是否满足消防规范要求 | 4 |
| 房间面积 | 是否满足建筑设计规范要求及使用功能要求 | 4 |
| 采光朝向 | 是否满足日照和采光要求 | 4 |
| 单体立面（16分） | 建筑风格 | 建筑风格是否有创新性，是否应用独特的建筑符号，是否协调周边环境 | 6 |
| 立面造型 | 立面构思是否优秀，建筑尺度、虚实比例是否适宜，细部处理是否精细 | 6 |
| 立面色彩 | 立面色彩是否明快、是否和谐 | 4 |
| 单体剖面（4分） | 剖面布置 | 剖面设计是否合理，图示是否较为详细 | 4 |
| 结构布置（8分） | 柱网布置 | 柱网布置是否合理，是否经济节约 | 8 |
| 设备布置（4分） | 设备位置 | 水电消防等设备配置位置是否合理，是否节约 | 4 |
| 设计深度（8分） | 设计深度 | 是否满足规划方案的设计深度 | 8 |
| 经济指标（6分） | 建设成本 | 是否在适度超前的原则下有效控制建设成本 | 6 |
| 图面表现（3分） | 美观程度 | 图面整洁美观程度 | 3 |